



Российская Федерация  
Республика Карелия

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2021 года № 641-П

г. Петрозаводск

**Об утверждении порядка и условий предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, и распоряжения единовременной денежной выплатой на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет**

В соответствии со статьей 5 Закона Республики Карелия от 26 ноября 2021 года № 2637-ЗРК «О некоторых вопросах обеспечения жилыми помещениями лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, и распоряжения единовременной денежной выплатой на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава  
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Карелия  
от 29 декабря 2021 года № 641-П

### Порядок

и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, и распоряжения единовременной денежной выплатой на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет

1. Настоящие порядок и условия определяют правила предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, указанным в статье 2 Закона Республики Карелия от 26 ноября 2021 года № 2637-ЗРК «О некоторых вопросах обеспечения жилыми помещениями лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – единовременная денежная выплата, гражданин, Закон), и распоряжения единовременной денежной выплатой.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется Министерством социальной защиты Республики Карелия (далее – Минсоцзащиты Республики Карелия) за счет средств бюджета Республики Карелия.

3. Единовременная денежная выплата предоставляется на приобретение жилого помещения (доли жилого помещения) путем купли-продажи жилого помещения (доли жилого помещения), включая уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на приобретение жилого помещения.

4. Единовременная денежная выплата предоставляется на приобретение жилого помещения (доли жилого помещения), соответствующего требованиям, указанным в статье 4 Закона.

5. Единовременная денежная выплата не может быть использована: на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, полнородных и неполнородных братьев и сестер); оплату (покупку) земельного участка при приобретении жилого дома (части жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования.

6. Право на получение единовременной денежной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданину на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство) по форме согласно приложению 1 к настоящим порядку и условиям.

7. Срок действия свидетельства составляет 5 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

8. Выдача свидетельства гражданину подтверждается оформлением корешка свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданину на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящим порядку и условиям.

9. В случае если гражданин на основании выданного ему свидетельства не воспользовался единовременной денежной выплатой, срок действия свидетельства не продлевается.

10. Размер единовременной денежной выплаты указывается в свидетельстве, рассчитывается на дату его выдачи и остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства.

11. Для получения свидетельства гражданин обращается в срок до 1 июня текущего года в Минсоцзащиты Республики Карелия с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, установленной Минсоцзащиты Республики Карелия.

12. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты может быть подано на бумажном носителе в Минсоцзащиты Республики Карелия лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность, или через представителя гражданина либо направлено по почте.

13. В случае обращения представителя гражданина представляются документы, удостоверяющие личность представителя гражданина и подтверждающие его полномочия.

14. Минсоцзащиты Республики Карелия принимает решение о выдаче свидетельства либо об отказе в выдаче свидетельства в течение 10 дней со дня поступления в Минсоцзащиты Республики Карелия заявления.

15. Решение об отказе в выдаче свидетельства доводится до сведения гражданина в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения с указанием причины отказа и порядка его обжалования.

16. Основанием для отказа в выдаче свидетельства является отсутствие у гражданина права на единовременную денежную выплату.

17. В течение 3 рабочих дней с даты вынесения решения о выдаче свидетельства Минсоцзащиты Республики Карелия оформляет свидетельство и корешок свидетельства.

18. Предоставление гражданину единовременной денежной выплаты осуществляется после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилое помещение (долю жилого помещения).

19. Для предоставления единовременной денежной выплаты гражданин либо его представитель представляет в Минсоцзащиты Республики Карелия:

1) заявление на перечисление средств единовременной денежной выплаты по форме, установленной Минсоцзащиты Республики Карелия;

2) договоры, содержащие сведения о денежных обязательствах гражданина:

договор купли-продажи жилого помещения (доли жилого помещения) с регистрационной отметкой органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

договор о предоставлении кредита (займа) для приобретения жилого помещения (в случае купли-продажи жилого помещения (доли жилого помещения) с использованием кредита (займа);

договор об ипотеке с регистрационной отметкой органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение);

3) справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) (в случае предоставления единовременной денежной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на приобретение жилого помещения).

20. Минсоцзащиты Республики Карелия в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве гражданина на приобретенное жилое помещение (долю жилого помещения), если такие документы не были представлены гражданином самостоятельно.

21. Единовременная денежная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления средств:

1) на банковский счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения (доли жилого помещения);

2) на банковский счет организации, предоставившей кредит (заем) для приобретения жилого помещения, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа) и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу).

22. Единовременная денежная выплата перечисляется в размере, указанном в свидетельстве, но не превышающем размера денежных обязательств гражданина, подтвержденного документами, указанными в пункте 19 настоящих порядка и условий.

23. Единовременная денежная выплата носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

24. Единовременная денежная выплата перечисляется в течение 30 дней со дня предоставления в Минсоцзащиты Республики Карелия заявления и договоров, указанных в пункте 19 настоящих порядка и условий.

25. Основаниями для отказа в перечислении единовременной денежной выплаты являются:

1) непредставление гражданином документов, предусмотренных пунктом 19 настоящих порядка и условий;

2) возникновение денежных обязательств по договорам, указанным в пункте 19 настоящих порядка и условий, по истечении срока действия свидетельства;

3) несоответствие приобретенного жилого помещения требованиям, указанным в статье 4 Закона.

Приложение 1 к порядку и условиям предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, и распоряжения единовременной денежной выплатой на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет

СВИДЕТЕЛЬСТВО № \_\_\_\_\_  
о предоставлении гражданину единовременной денежной выплаты  
на приобретение жилого помещения

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

\_\_\_\_\_ (наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

имеет право на получение единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии с Законом Республики Карелия от 26 ноября 2021 года № 2637-ЗРК «О некоторых вопросах обеспечения жилыми помещениями лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (рублей (цифрами и прописью))

Срок действия свидетельства – 5 месяцев с даты его выдачи.

Дата выдачи свидетельства: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (орган, выдавший свидетельство)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица органа, выдавшего свидетельство  
(должность, личная подпись, инициалы, фамилия))

М.П.

Приложение 2 к порядку и условиям предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, и распоряжения единовременной денежной выплатой на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА  
о предоставлении гражданину единовременной денежной выплаты  
на приобретение жилого помещения  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина.

\_\_\_\_\_ наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_ кем и когда выдан)

Средств, определенных свидетельством, всего \_\_\_\_\_ рублей (цифрами и прописью)

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата выдачи свидетельства: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ (орган, выдавший свидетельство)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица органа, выдавшего свидетельство (должность, личная подпись, инициалы, фамилия))

М.П.  
\_\_\_\_\_